

AUKČNÍ KARTA

Družstevní byt 3 + 1 s balkónem a sklepem (družstevní podíl)

Červený Kostelec, okres Náchod

P1520

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

- Vyhlašovatel:** Božena Kubinová
za kterou jedná opatrovník Město Červený Kostelec
- Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: +420 221 666 666, email: paha@gavlas.cz
ve spolupráci s Ideal Reality Nové Město
- Kontaktní osoba:** Petr Vítek, +420 602 204 002, ideal-nm@idealnet.cz (Ideal Reality)
ohledně aukce +420 777 721 511, paha@gavlas.cz

Účastník aukce

V souladu se stanovami Družstva účastníkem aukce může být svéprávná fyzická osoba starší 18 let s trvalým pobytem v ČR, která se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu, popř. manželé splňující předchozí podmínku (jiné dvě osoby než manželé nebo právnické osoby nabýt družstevní podíl (byt) nemohou).

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Družstevní byt neboli družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Náchod, IČ: 00044865, se sídlem Parkány 311, 547 01 Náchod, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. DrXXVI 12 (dále jen „Družstvo“), s nímž je kromě jiných členských práv a povinností spojeno výhradní právo nájmu **k jednotce č. 873/6** vymezené podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Červený Kostelec, č.p. 872, 873, 874, stojící na pozemku parc.č. St. 1084, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 872, 873, 874 a na pozemku parc.č. St. 1084 o velikosti 712/12731, vše v katastrálním území Červený Kostelec, obec Červený Kostelec, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Dům č.p. 873 se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě, v těsné blízkosti lesa, smíšeného obchodu a dětského hřiště, v ulici Koubovka.

Adresa: Koubovka 873, 549 41 Červený Kostelec, okres Náchod

Stručný popis předmětu aukce:

Zděný byt o velikosti 3+1 a výměře 71,2 m² (dle prohlášení vlastníka) a balkonu o 2 m², který se nachází ve druhém patře bytového domu č.p. 873, v ulici Koubovka. Byt je s plastovými okny a sestává se z těchto místností (dle zpracovaného odhadu): kuchyň - 7,8 m², pokoj č. 1 - 19,4 m², pokoj č. 2 - 13,3 m², pokoj č. 3 - 11,4 m², předsíň - 5,3 m², koupelna - 2,6 m², WC - 0,9 m², komora a sklep - 10,5 m² a balkon - 2 m². Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a na el. síť a je užíván od kolaudace roku 1965. Rozvody el. energie jsou z části nové, vytápění bylo v dřívější době řešeno kotlem na TP, v dnešní době akumulacími kamny.

Registrační příspěvek Družstvu, který je spojen s převodem družstevního podílu a který u bytu 3+1 činí 29.040,- Kč, hradí v souladu se stanovami Družstva vyhlášovatel (převodce).

Pevné a zálohové platby spojené s užíváním bytu činí 1412 Kč/měsíc. Podrobný rozpis je uveden v příloze na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Anuita je plně splacena.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v základní charakteristice a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 009 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být účast umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 5.5.2020 v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 7.5.2020 v 17:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kauce (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení kauce, způsob a lhůta vrácení kauce

Výše jistoty: 90 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být účast umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **211937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník rodné číslo bez lomítka. Přihlašují-li se do aukce manželé, uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho z manželů.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: z důvodu opatření týkajících se COVID 19 budou umožněny pouze individuální prohlídky. Hromadné prohlídky se konat nebudou, dokud to opatření státu nedovolí.

Kontakt: Petr Vítek, +420 602 204 002, ideal-nm@ideálnet.cz

Místo konání prohlídky: Koubovka 873, 549 41 Červený Kostelec.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu je 6 týdnů od skončení aukce. Účinnost této smlouvy nastane splněním dvou podmínek – včasným zaplacením ceny dosažené v aukci v plné výši a schválením Smlouvy o převodu družstevního podílu opatrovníckým soudem. Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě úvěrem), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Pokud bude úvěrující instituce vítěze aukce požadovat pro výplatu úvěru na zaplacení ceny za převod předmětu aukce schválení Smlouvy o převodu družstevního podílu soudem, vyjde vyhlášovatel takovému požadavku vstříc.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši 90 000 Kč, která v sobě již obsahuje DPH dle platných právních předpisů, hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací. Zvítězí-li v aukci osoba, která nemůže nabýt družstevní podíl, hledí se na ni jako na osobu, která z vlastní viny nepodepsala rezervační smlouvu.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor Smlouvy o převodu družstevního podílu